

H O T A R A R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei în intravilanul localității Mihai Viteazu, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

Consiliul Local Mihai Viteazu, într-unit la ședința ordinară ținută la data de 26 februarie 2013,

În baza expunerii de motive a primarului comunei Mihai Viteazu cu privire la .Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei în intravilanul localității Mihai Viteazu, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local

Luând act de prevederile art. 36 alin.5 lit. c a art. 45, ale art. 115, alin.1 lit.b, alin.3, alin.5,6 și 7 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administratia publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. \_\_\_\_\_ / 26 februarie 2013

Voturi : - pentru : \_\_\_\_\_  
- împotriva : - -  
- abțineri : \_\_\_\_\_

Numarul total al consilierilor prezenti la sedinta: \_\_\_\_\_  
Numarul total al consilierilor Consiliului local : 15


Presedinte de sedinta

Secretar  
Tusa Pavel

data 21.02.2013

AVIZAT

Secretar comuna Mihai Viteazu  
Tusa Pavel



Avizat

Comisia de spec.nr. 1 - pt. activ. economice, buget finante  
Popescu Marian - presedinte  
Nagy Melinda Eniko - secretar

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei în intravilanul localității Mihai Viteazu, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

Consiliul Local Mihai Viteazu, întrunit la ședința ordinară ținută la data de 26 februarie 2013,

În baza expunerii de motive a primarului comunei Mihai Viteazu cu privire la .Proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei în intravilanul localității Mihai Viteazu, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local

Luând act de prevederile art. 36 alin.5 lit. c a art. 45, ale art. 115, alin.1 lit.b, alin.3, alin.5,6 și 7 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administratia publică locală

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafața de 109127 mp, situat în zona Ciga, cu destinația de pasune, situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, identificat în Cf nr. 52957 în două parcele: una de 99206 mp identificată prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 și 1029/4 și una de 9921 mp, identificată prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 și 1029/2 și înscrierea ultimei parcele în domeniul privat al comunei, în baza documentației întocmite de către PFA Boboia Ioan

**Art. 2.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 22 februarie 2013

Subsemnatul Tusa Pavel, secretarul comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj am procedat azi 22 februarie 2013 orele 10,00 la incheierea acestui Proces verbal privind anuntul de inceperea procedurii de elaborare a actului normativ “

**“Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren in suprafata de 109127 mp, situat in zona Ciga, cu destinatia de pasune, identificat in Cf nr. 52957 in doua parcele: una de 99206 mp identificata prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 si 1029/4 si una de 9921 mp, identificata prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 si 1029/2 si inscrierea ultimei parcele in domeniul privat al comunei. in intravilanul localitatii Mihai Viteazu, in baza documentatiei intocmite de catre PFA Boboia Ioan**

Facut de catre d-l Zeng Ioan – primarul comunei Mihai Vietazu, jud. Cluj


In perioada legala de depunere a eventualelor observatii, completari sau modificari la acest proiect de act normative, constat ca **nu au fost depuse propuneri, sugestii sau opinii privitoare la acest proiect de hotarare**, drept pentru care propun plenului Consiliului local al comunei Mihai Vietazu, sa aprobe acest Proiect de hotarare asa cum a fost prezentat de catre initiator

Mihai Viteazu

Nr. \_\_\_\_ / 22 februarie 2013

Secretar

Tusa Pavel



## ANUNT

Subsemnatul Zeng Ioan, primarul comunei Mihai Viteazu, jud.Cluj, prin prezenta anunta inceperea procedurii de elaborare a proiectului de act normativ “

**Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren in suprafata de 109127 mp, situat in zona Ciga, cu destinatia de pasune, identificat in Cf nr. 52957 in doua parcele: una de 99206 mp identificata prin Cf nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/1, 1028/1 si 1029/4 si una de 9921 mp, identificata prin CF nr. 50560, cu nr. Topo 1027/4/2, 1028/2 si 1029/2 si inscrierea ultimei parcele in domeniul privat al comunei.in intravilanul localitatii Mihai Viteazu, in baza documentatiei intocmite de catre PFA Boboia Ioan**

Conform prevederilor Legii nr. 161/2003, privind functionarii publici si unele masuri privind combaterea coruptiei, **acest anunt a fost afisat in data de 4 februarie 2013 urmand ca pana la data de 22 februarie 2013, orele 10,00** sa se depuna propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normative mai sus mentionat, la d-l secretar, Tusa Pavel.

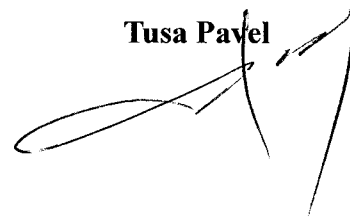
Daca au fost depuse ,in termenul mai sus mentionat propuneri, sugestii sau opinii privitoare la acest act normative, se vor organiza intalniri in care sa se dezbata public proiectul de act normative, la o data care va fi adusa la cunostinta celor interesati, in timp util

Mihai Viteazu

4 februarie 2013

Secretar

Tusa Pavel



## MEMORIU TEHNIC

In vederea concesiunii unui numar de 23 de parcele pentru construirea de locuinte, primaria comunei Mihai Viteazu a solicitat efectuarea de masuratori topografice pentru identificarea si delimitarea terenului aferent in suprafata totala de 9921 mp.

Terenul care urmeaza a fi concesionat se afla in intravilanul Comunei Mihai Viteazu si este inregistrat in CF 52957 Mihai Viteazu (fost CF 650 Mihai Viteazu de Sus) avand ca destinatie pasune, nr.top. 1027/4, 1028, 1029 cu suprafata de 109127 mp, proprietar fiind Comuna Mihai Viteazu de Sus.

Masuratorile au fost efectuate in sistemul de proiectie Stereografic 1970, folosind statia totala FOIF OTS 235.

8 februarie 2013

ing. Boboia Ioan

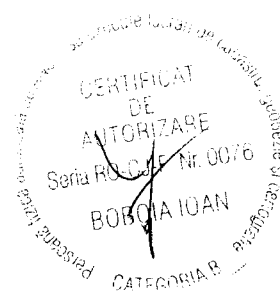


### TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

		SITUAȚIA ACTUALĂ					
	NR	AVEREA	SUPRAFAȚA		PROPRIETARI	OBS.	
	TOPO		Stj	mp			
	2	3	4	5	6	7	
52957	1027/4, 1028 1029	Pasune		109127	Comuna Mihai Viteazu de Sus		
		TOTAL		109127			
		SITUAȚIA PROPUSA					
50560	1027/4/1, 1028/1 1029/4	Pasune		99206	Comuna Mihai Viteazu de Sus		
50560	1027/4/2, 1028/2 1029/2	Pasune		9921	Comuna Mihai Viteazu de Sus		
		TOTAL		109127			

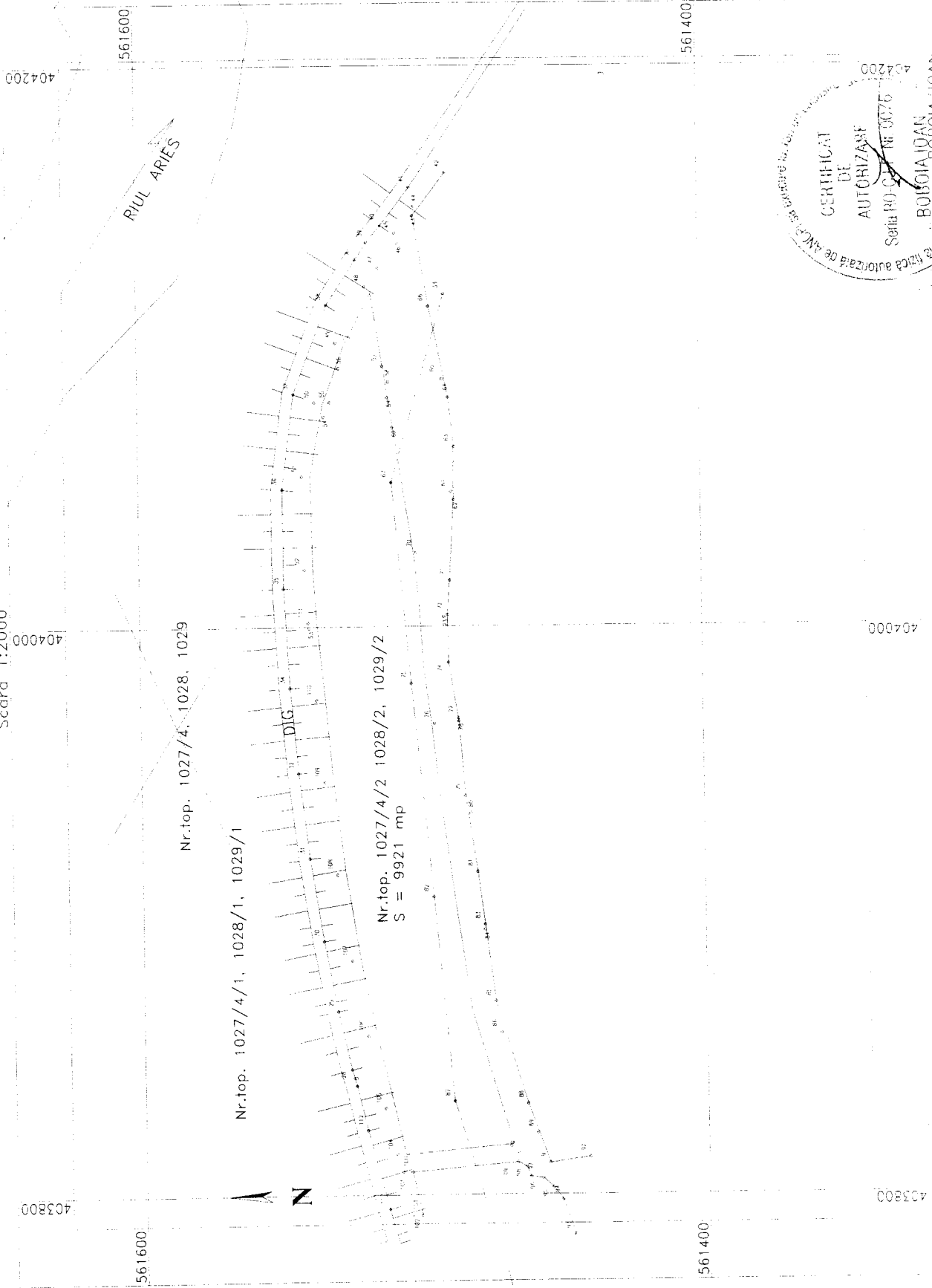
8 februarie 2013

Întocmit ing. Boboia Ioan

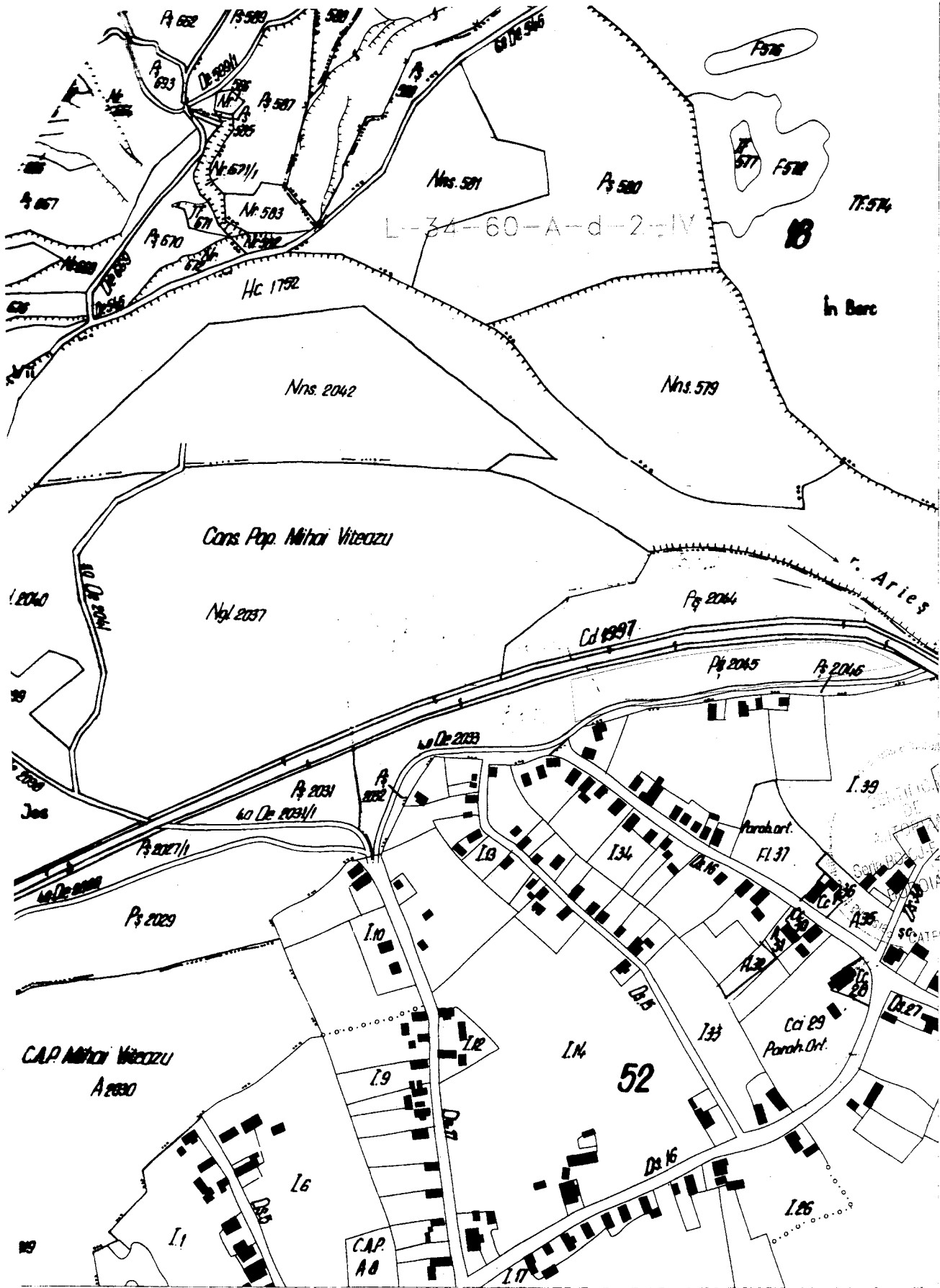


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria NO-CAT nr. 0076  
BOBOLIA IOAN  
In. Bobolia Ing. BOBOLIA IOAN  
CATOLAN







# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr.cerere	2296
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52957  
Comuna/Oras/Municipiu: Mihai Viteazu  
Nr. CF vechi: Nr. 650 MIHAI VITEAHZU DE SUS  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 650 MIHAI VITEAHZU DE SUS)

### TEREN

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1027/ 4,1028,1029	Din acte: 109127; Masurata: -	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52957  
Comuna/Oras/Municipiu: Mihai Viteazu

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2620 / 19.03.1903		
B1	Cerere	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesiune factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	(provenita din conversia CF 650 MIHAI VITEAHZU DE SUS)
1	COMUNA MIHAI VITEAZU DE SUS	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52957  
Comuna/Oras/Municipiu: Mihai Viteazu

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCZIARA NR. 52957  
Comuna/Oras/Municipiu: Mihai Viteazu  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 650 MIHAI VITEAZU DE  
SUS)

**TEREN**

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 1027/4, 1028, 1029	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	-	Din acte: 20784; Masurata: -	-	-	1027/4	3 iug. 978 stj
2	pasune	-	Din acte: 9274; Masurata: -	-	-	1028	1 iug. 978 stj
3	pasune	-	Din acte: 79068; Masurata: -	-	-	1029	13 iug. 1182 stj

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
07/02/2013

Data eliberării,

08 02 2013

Asistent-registrator,  
SORIN MOLDOVAN

(semnătura)

Referent,

Adriana SĂLĂGEAN  
parafa și semnatura referent